

BÜRO KELLER

Büro für städtebauliche Planung

Büro Keller Lothringer Straße 15 30559 Hannover

30559 Hannover
Lothringer Straße 15
Telefon: (0511) 52 25 30
Telefax: (0511) 52 96 82
info@buero-keller-hannover.de
www.buero-keller-hannover.de

4.3.2021

An Verteiler

Gemeinde Schellerten
Bebauungsplan Nr. 02-09 „Hopsfeld III“, OS Bettmar
Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schellerten hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-09 „Hopsfeld III“ in der Ortschaft Bettmar sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an dem Entwurf des Bebauungsplanes beschlossen.

Hiermit geben wir Ihnen im Auftrag der Gemeinde Schellerten als beteiligter Behörde oder als sonstigem Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme sowie zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen werden auf der Homepage der Gemeinde Schellerten <https://www.schellerten.info/Bürger/> bereitgestellt. Aufgrund dieser Bereitstellung werden die Unterlagen als übersandt im Sinne des § 4a (4) BauGB betrachtet.

Wenn Ihnen der Download der Unterlagen nicht möglich ist, können Sie eine gedruckte Ausfertigung anfordern. Möchten Sie die Unterlagen zugestellt bekommen, so informieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. Die Träger, welche dies bereits pauschal mitgeteilt haben, erhalten die Unterlagen in Papierform zusammen mit diesem Schreiben.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung bzw. -vorprüfung wird entsprechend den gesetzlichen Vorgaben nicht durchgeführt.

Die Ziele hinsichtlich Natur und Landschaft werden im Umweltbericht erläutert. Dieser wird zurzeit erstellt.

Falls Sie eine Stellungnahme abgeben wollen, bitten wir Sie, diese bis zum 14.4.2021 zu übermitteln (z.B. Briefpost, E-Mail (rathaus@schellerten.de), Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form). Sofern von Ihnen keine Stellungnahmen zugehen sollten, wird davon ausgegangen, dass Belange, die von Ihnen vertreten werden, durch die Planungsvorgaben nicht berührt werden.

Von den Verfahrensschritten gemäß § 4 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB werden Sie ebenfalls unterrichtet.

Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Mit freundlichen Grüßen
BÜRO KELLER
Büro für städtebauliche Planung
30559 Hannover / Lothringer Straße 15
Telefon 0511 522530 Fax 529682

(Michael Keller)
-Stadtplaner

Anlage

VERTEILER

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB an der Planung beteiligt:

- | | |
|---|---|
| 1. Agentur für Arbeit Hildesheim, Hildesheim | 29. Niedersächsisches Landvolk Hildesheim |
| 2. Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser Hildesheim | 30. Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft und Küstenschutz -Betriebsstelle Hannover – Hildesheim |
| 3. Avacon AG, Sarstedt | |
| 4. BAIUDBw, Referat Infra I 3 TÖB Bonn | 31. Polizeiinspektion Hildesheim Sachgebiet Verkehr |
| 5. Bischöfliches Generalvikariat Domhof 18 - 21, 31134 Hildesheim | 32. Regionalverkehr Hildesheim GmbH |
| 6. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Magdeburg | 33. Staatliches Baumanagement Südniedersachsen Clausthal-Zellerfeld |
| 7. Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord Hamburg | 34. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hildesheim |
| 8. Deutsche Telekom Technik GmbH Hannover | 35. Stadt Bad Salzdetfurth |
| 9. Deutsche Post CSG GmbH Bonn | 36. Stadt Hildesheim |
| 10. Finanzamt Hildesheim | 37. Wasserverband Peine |
| 11. Freiwillige Feuerwehr Schellerten | 38. Zweckverband Abfallwirtschaft Hildesheim Bad Salzdetfurth |
| 12. Gemeinde Harsum | 39. Deutsche Wildtierstiftung |
| 13. Gemeinde Hohenhameln | |
| 14. Gemeinde Holle | |
| 15. Gemeinde Ilsede | |
| 16. Gemeinde Söhlde | |
| 17. Handwerkskammer Hildesheim | |
| 18. Industrie- und Handelskammer Hannover-Hildesheim | |
| 19. Kirchenamt Hildesheim | |
| 20. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Hannover | |
| 21. Landkreis Hildesheim | |
| 22. Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Northeim | |
| 23. LGLN RD Hameln-Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst | |
| 24. LGLN RD Hameln-Hannover - Katasteramt Hildesheim - | |
| 25. Nds. Landesamt für Denkmalpflege Hannover | |
| 26. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Geschäftsbereich Hannover - | |
| 27. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Sachgebiet Luftverkehr, Hannover | |
| 28. Niedersächsische Landesforsten Niedersächsisches Forstamt Liebenburg | |