

BÜRO KELLER

Büro für städtebauliche Planung

Büro Keller Lothringer Straße 15 30559 Hannover

An Verteiler

30559 Hannover
Lothringer Straße 15
Telefon: (0511) 52 25 30
Telefax: (0511) 52 96 82
info@buero-keller-hannover.de
www.buero-keller-hannover.de

4.3.2021

Gemeinde Schellerten
Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes
Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schellerten hat die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an dem Entwurf der Änderung beschlossen.

Hiermit geben wir Ihnen im Auftrag der Gemeinde Schellerten als beteiligter Behörde oder als sonstigem Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme sowie zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen werden auf der Homepage der Gemeinde Schellerten <https://www.schellerten.info/Bürger/> bereitgestellt. Aufgrund dieser Bereitstellung werden die Unterlagen als übersandt im Sinne des § 4a (4) BauGB betrachtet.

Wenn Ihnen der Download der Unterlagen nicht möglich ist, können Sie eine gedruckte Ausfertigung anfordern. Möchten Sie die Unterlagen zugestellt bekommen, so informieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. Die Träger, welche dies bereits pauschal mitgeteilt haben, erhalten die Unterlagen in Papierform zusammen mit diesem Schreiben.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung bzw. –vorprüfung wird entsprechend den gesetzlichen Vorgaben nicht durchgeführt.

Die Ziele hinsichtlich Natur und Landschaft werden im Umweltbericht erläutert. Dieser wird zurzeit erstellt.

Falls Sie eine Stellungnahme abgeben wollen, bitten wir Sie, diese bis zum 14.4.2021 zu übermitteln (z.B. Briefpost, E-Mail (rathaus@schellerten.de), Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form). Sofern von Ihnen keine Stellungnahmen zugehen sollten, wird davon ausgegangen, dass Belange, die von Ihnen vertreten werden, durch die Planungsvorgaben nicht berührt werden.

Von den Verfahrensschritten gemäß § 4 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB werden Sie ebenfalls unterrichtet.

Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Mit freundlichen Grüßen

BÜRO KELLER

Büro für städtebauliche Planung
30559 Hannover, Lehminger Straße 15
Telefon (0511) 52 25 40 Fax 52 96 82

(Michael Keller)
-Stadtplaner

Anlage

VERTEILER

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB an der Planung beteiligt:

- | | | | |
|-----|--|-----|---|
| 1. | Agentur für Arbeit Hildesheim, Hildesheim | 29. | Niedersächsisches Landvolk
Hildesheim |
| 2. | Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Hildesheim | 30. | Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft
und Küstenschutz -Betriebsstelle Hannover -
Hildesheim |
| 3. | Avacon AG, Sarstedt | 31. | Polizeiinspektion Hildesheim
Sachgebiet Verkehr |
| 4. | BAIUDBw, Referat Infra I 3 TÖB
Bonn | 32. | Regionalverkehr Hildesheim GmbH |
| 5. | Bischöfliches Generalvikariat
Domhof 18 - 21, 31134 Hildesheim | 33. | Staatliches Baumanagement Südniedersachsen
Clausthal-Zellerfeld |
| 6. | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Magdeburg | 34. | Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Hildesheim |
| 7. | Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord
Hamburg | 35. | Stadt Bad Salzdetfurth |
| 8. | Deutsche Telekom Technik GmbH
Hannover | 36. | Stadt Hildesheim |
| 9. | Deutsche Post CSG GmbH
Bonn | 37. | Wasserverband Peine |
| 10. | Finanzamt Hildesheim | 38. | Zweckverband Abfallwirtschaft Hildesheim
Bad Salzdetfurth |
| 11. | Freiwillige Feuerwehr Schellerten | 39. | Deutsche Wildtierstiftung |
| 12. | Gemeinde Harsum | | |
| 13. | Gemeinde Hohenhameln | | |
| 14. | Gemeinde Holle | | |
| 15. | Gemeinde Ilsede | | |
| 16. | Gemeinde Söhlde | | |
| 17. | Handwerkskammer Hildesheim | | |
| 18. | Industrie- und Handelskammer Hannover-Hildesheim | | |
| 19. | Kirchenamt Hildesheim | | |
| 20. | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Hannover | | |
| 21. | Landkreis Hildesheim | | |
| 22. | Landwirtschaftskammer Niedersachsen,
Bezirksstelle Northeim | | |
| 23. | LGLN RD Hameln-Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst | | |
| 24. | LGLN RD Hameln-Hannover
- Katasteramt Hildesheim - | | |
| 25. | Nds. Landesamt für Denkmalpflege
Hannover | | |
| 26. | Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und
Verkehr – Geschäftsbereich Hannover - | | |
| 27. | Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Sachgebiet Luftverkehr, Hannover | | |
| 28. | Niedersächsische Landesforsten
Niedersächsisches Forstamt Liebenburg | | |