

# **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Schellerten (Hebesatzsatzung) für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund der §§ 10 Abs. 1, 58 Abs. 1 Nr. 5 und 7, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 S.1 Nr. 3 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 1-3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 323) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I Nr.108) hat der Rat der Gemeinde Schellerten in seiner Sitzung am 16.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Steuersätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

### **1. Grundsteuer**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1.1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 393 v. H. |
| 1.2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 393 v. H. |

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 2. <b>Gewerbesteuer</b> | 355 v. H. |
|-------------------------|-----------|

## **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Schellerten, den 16.12.2024

Gemeinde Schellerten

Der Bürgermeister

Fabian von Berg