

Quelle der Kartengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung (M 1:5.000)

 LGLN  
© 2018

## HINWEIS

Der 7. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schellerten liegt § 13a Abs. 2 Ziff. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit geltenden Fassung, die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung; BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057), zugrunde.

Der Rat der Gemeinde Schellerten hat in seiner Sitzung am [ ] die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplans beschlossen.

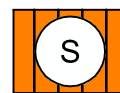
Der Beschluss wurde zusammen mit dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 10-10 "Schellerten-West", 2. Änderung im Amtsblatt Nr. [ ] für den Landkreis Hildesheim am [ ] veröffentlicht.

Schellerten, den [ ]

Bürgermeister

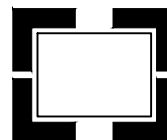
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung:  
Großflächiger Einzelhandel

### 2. Sonstiges Planzeichen



Geltungsbereich der  
7. Berichtigung des  
Flächennutzungsplans

## GEMEINDE SCHELLERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 7. BERICHTIGUNG

**Öffentliche Auslegung** gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
**Beteiligung der Behörden und der sonstigen  
Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Planungsbüro SRL Weber  
Spinozastraße 1, 30625 Hannover • Telefon: (0511) 85 65 8-0  
Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de