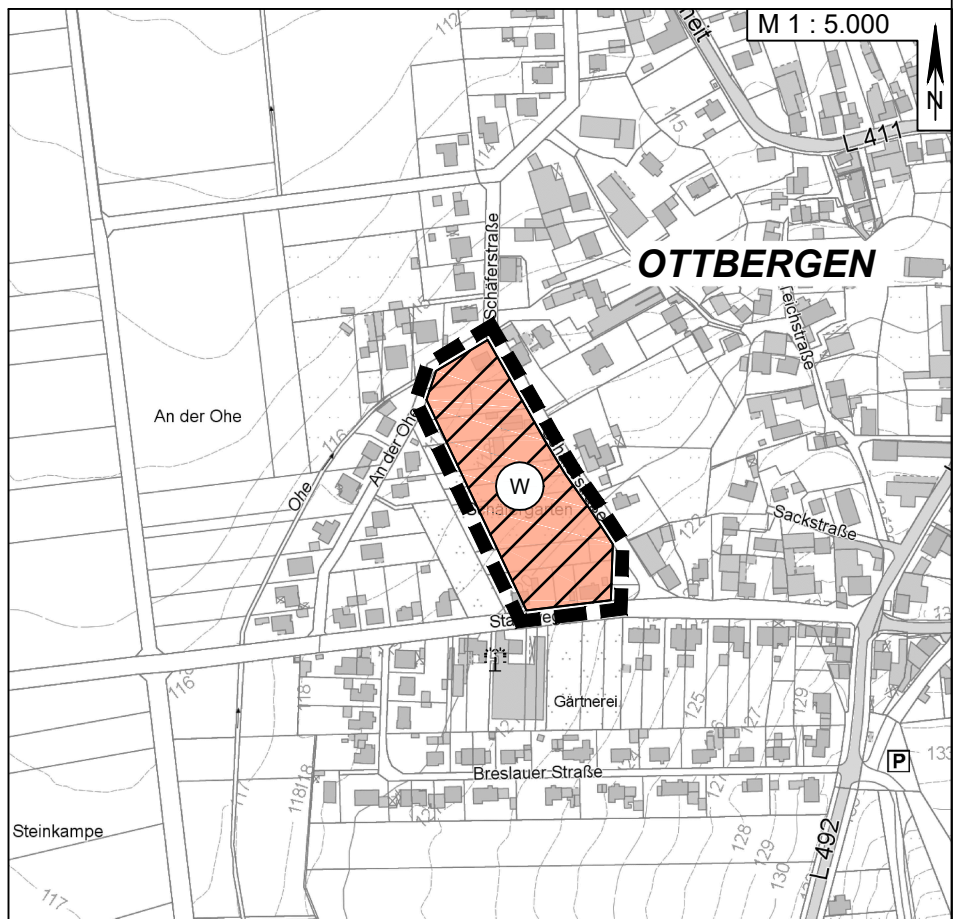


## BEGLAUBIGUNGS- VERMERK

Die Übereinstimmung dieser  
Abschrift mit der Urschrift  
wird hiermit festgestellt.

Schellerten, den

GEMEINDE SCHELLERTEN



Quelle der Kartengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung (M 1:5.000)

LGLN  
© 2017

### Hinweis:

Die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schellerten liegt § 13a Abs. 2 Ziff. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit geltenden Fassung, § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKom-VG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit geltenden Fassung, die Verordnung der baulichen Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung; BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132) sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz am 22.07.2011 (BGBl. S. 1509), zugrunde.

Der Rat der Gemeinde Schellerten hat in seiner Sitzung am 04.04.2017 die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplans beschlossen.

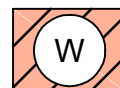
Der Beschluss wurde zusammen mit dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 09-03 "Schäfergarten", 1. Änderung i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 09-01 "Stadtweg", 2. Änderung im Amtsblatt Nr. 3 für den Landkreis Hildesheim am 21.09.2017 veröffentlicht.

Schellerten, den

Bürgermeister

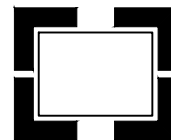
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche

### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs  
der 6. Berichtigung  
des Flächennutzungsplanes

## GEMEINDE SCHELLERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 6. BERICHTIGUNG

### Öffentliche Auslegung

gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Planungsbüro SRL Weber  
Spinozastraße 1, 30625 Hannover • Telefon: (0511) 85 65 8-0  
Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de