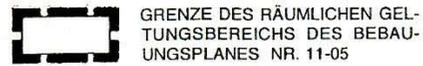


PLANZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11-05



BAUGRENZE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

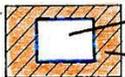


ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

OFFENE BAUWEISE:
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE
NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG:



- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANSCHAFT



- ENTWÄSSERUNGSRABEN



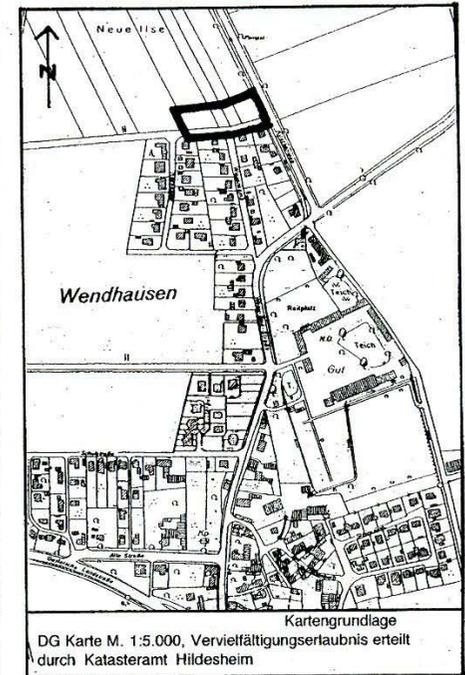
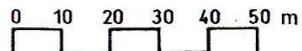
- REGENWASSERRÜCKHALTEFLÄCHE



- FLÄCHE ANZUPFLANZENDER BÄUME UND STRÄUCHER



STRASSENVERKEHRSLÄCHE



Hinweis: Dem Bebauungsplan Nr. 11-05 liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zugrunde.

**ORTSCHAFT WENDHAUSEN
GEMEINDE SCHELLERTEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR.11- 05
"WIESENKAMP III"
MIT TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGS-
PLANES NR. 1 "WIESENKAMP"**

PLANUNGSBÜRO SRL W E B E R
SPINOZASTRASSE 1, 30625 HANNOVER

STAND: FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
DER ÖFFENTLICHKEIT