

Auf der Schanze Nord

Ottbergen

Gemeinde Schellerten

- Städtebaulicher Entwurf -

FLÄCHENBILANZ

Bauland	18.130 m ²	(77 %)
davon private Grünflächen	968 m ²	
Planstraße	2.539 m ²	(11 %)
Fußweg	56 m ²	(<1 %)
Öffentliches Grün	1.100 m ²	(5 %)
RRB-Fläche	1.542 m ²	(7 %)

Gesamtfläche 23.367 m² (100 %)

0 m 10 m 20 m 30 m 50 m 75 m



Maßstab 1 : 1.000



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Langer Anger

75
2

Morgenstern

Wege

