

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

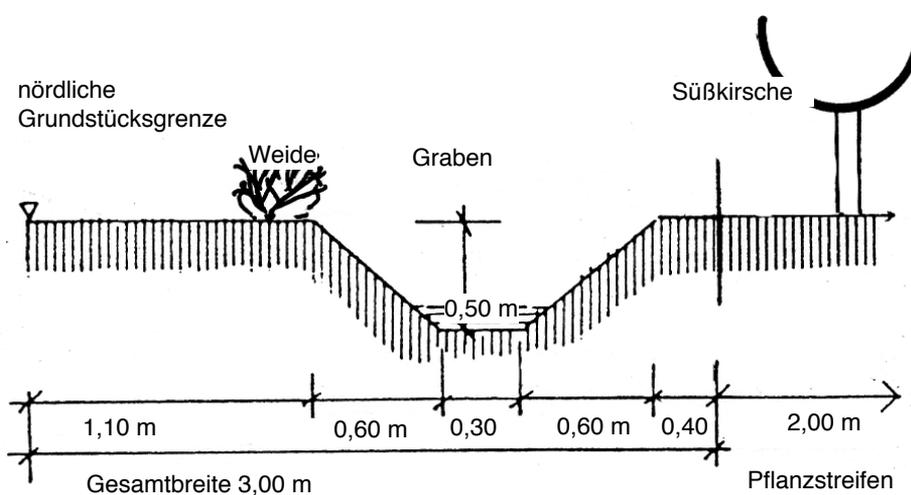
- Die **Flächen für anzupflanzende Bäume** sind mit 12 hochstämmigen **Süßkirschen-Bäumen** (*Prunus avium*) zu bepflanzen. Dabei sind auf dem Streifen an der Nordseite 6 Bäume und an der Ost- sowie an der Westseite jeweils 3 Bäume zu pflanzen.

Als **Qualitäten der Obst-Gehölze** werden festgesetzt:
Süßkirsche StU mind. 10 - 12 cm (Hochstamm).

- Die **Grabenflächen** für die Oberflächenentwässerung sind mit Weidensträuchern (*Salix* in Arten) entsprechend der Pflanzliste 1 zu bepflanzen. Entlang des Grabens sind 10 Weidensträucher anzupflanzen.

Als **Qualitäten der Gehölze** für die Pflanzliste 1 werden festgesetzt:
Sträucher mind. 2 x verpflanzt, 60 - 100 cm

Das **Grabenprofil** ist entsprechend dem nachfolgenden Schnittschema auszubilden. Es darf nicht durch abflussvermindernde Quereinbauten in seiner Funktion beeinträchtigt werden. Der Graben ist stets offen zu halten.



- Die private Grünfläche mit der Zweckbestimmung **Regelung des Wasserabflusses** ist mit 1 Baum und mit 5 Sträuchern zu bepflanzen. Wahlweise sind die Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden.

Als **Qualitäten der Gehölze** für die Pflanzliste 1 werden festgesetzt:
Hochstämme StU mind. 16 - 18 cm (Laubbaum)
Sträucher mind. 2 x verpflanzt, 60 - 100 cm.

- Im **Straßenraum** sind 3 hochstämmige Laubbäume in einer Pflanzfläche von jeweils 12 qm anzupflanzen. Die Pflanzflächen sind durch geeignete Maßnahmen vor Überfahung und Verdichtung zu schützen. Wahlweise sind die Gehölze der Pflanzliste 2 zu verwenden.

Als **Qualitäten der Gehölze** für die Pflanzliste 2 werden festgesetzt:
Hochstämme StU mind. 16 - 18 cm (Laubbaum)

- Auf den **Baugrundstücken** ist je angefangene 100 qm überbaute Grundfläche ein hochstämmiges Obstgehölz oder ein standortgerechter Laubbaum entsprechend der Pflanzliste 1 zu pflanzen. Die Gehölze sind in einer Pflanzfläche von mindestens 12 qm zu pflanzen, die Pflanzflächen sind dauerhaft offen zu halten.

Gemeinde Schellerten OS Wendhausen

Bebauungsplan Nr. 11-05 "Wiesenkamp III"

Stand: **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Planungsbüro SRL Weber, Spinozastraße 1
30625 Hannover, SRLWeber@t-online.de
Tel: (0511) 856580, Fax: (0511) 8565899

Als **Qualitäten der Gehölze** für die Pflanzliste werden festgesetzt:
 Hochstämme StU mind. 16 - 18 cm (Laubbaum)

6. Die **Zufahrten** zu und die **privaten Stellplätze** auf den Grundstücken sind mit wasserdurchlässigen Belagsarten mit einem Abflussbeiwert $\leq 0,6$ zu befestigen (entsprechend DIN 1986).
7. Die unter den **textlichen Festsetzungen Nr. 1 - 5** genannten Maßnahmen sind als **Ausgleichsmaßnahmen** gem. § 10 NNatG für Eingriffe im Geltungsbereich anzurechnen. Die Gehölze sind dauerhaft zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung der hochbaulichen Anlagen sind die Pflanzmaßnahmen auszuführen.

LISTE DER GEHÖLZARTEN

PFLANZLISTE 1

für Bepflanzungen am Graben, im Bereich des Rückhaltebeckens,
 auf den Privatgrundstücken

Laubbäume:

Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Alnus glutinosa	Roterle
Fraxinus excelsior	Esche
Prunus avium	Vogelkirsche
Prunus padus	Traubenkirsche
Quercus robur	Stieleiche
Salix alba	Silberweide

Laubsträucher:

Corylus avellana	Haselnuss
Salix fragilis	Bruchweide
Salix purpurea	Purpurweide
Salix trindra	Mandelweide
Salix viminalis	Korbweide
Viburnum opulus	Scneeball

Obstgehölze:

Äpfel: Jakob Lebel, Kaiser Wilhelm, Boskoop, Winterrambour, Nordhäuser Ontario, Goldparmäne, Bohnapfel, Klarapfel
 Birnen: Neue Poiteau, Gute Graue, Gellerts Butterbirne, Köstliche von Charneaux
 Zwetschen: Hauszwetsche, Wangenheims Frühzwetsche, Grüne Reneklode, Nancy Mirabelle
 Süßkirschen: Schneiders späte Knorpelkirsche, Büttners Rote Knorpel, Kassins Frühe

PFLANZLISTE 2

für Bepflanzungen im Straßenraum

Laubbäume:

Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Acer platanoides	Spitzahorn
Quercus robur	Stieleiche
Sorbus aria	Mehlbeere
Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Tilia cordata	Winterlinde

Gemeinde Schellerten OS Wendhausen

Bebauungsplan Nr. 11-05 "Wiesenkamp III"

Stand: **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Planungsbüro SRL Weber, Spinozastraße 1
 30625 Hannover, SRLWeber@t-online.de
 Tel: (0511) 856580, Fax: (0511) 8565899