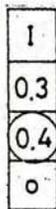


PLANZEICHENERKLÄRUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME WEITER BESTEHENDER FESTSETZUNGEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ZAHL DER VOLLGESOSSE

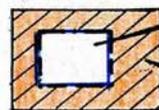
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

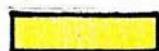


ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE



STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

PLANZEICHENERKLÄRUNG

VERÄNDERTE FESTSETZUNGEN

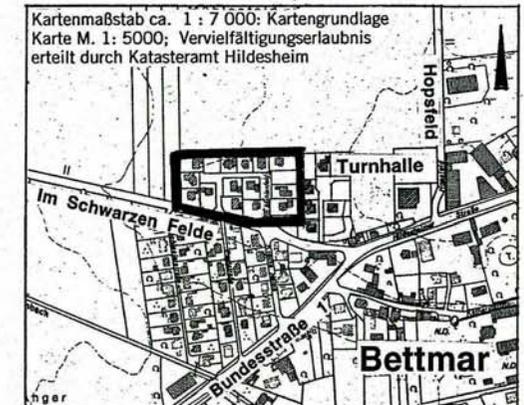


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 02-07

TEXTLICHE FESTSETZUNG:

In Abweichung von den festgesetzten Baugrenzen sind ausnahmsweise untergeordnete Anbauten in Verbindung mit dem Hauptgebäude mit einer Grundfläche von max. 15 qm zulässig.

Als untergeordnete bauliche Anlagen gelten: Vordächer, Wintergärten, Windfänge, Erker, Balkone, Veranden, Wintergärten, überdachte Passagen, Außenkamäne.



ORTSCHAFT BETTMAR
GEMEINDE SCHELLERTEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 02-07
"HOPSFELD"

1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER
SPINOZA STRASSE 1, 30625 HANNOVER

STAND: ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG